

Vivienda social en el casco antiguo de Manresa

Social housing in the old district of Manresa

LOLA DOMÈNECH Y ANTONIO MONTES, ARQUITECTOS

Este edificio resuelve su programa funcional estableciendo un estrecho diálogo con los espacios públicos que lo rodean y resolviendo con habilidad un problema de escala entre dicho espacio público y la dimensión del propio edificio. *This building addresses its functional programme by establishing a close-knit dialogue with the public spaces surrounding it and skilfully resolving a problem of scale between this public space and the dimension of the building itself.*



Este edificio de 44 viviendas sociales, un local comercial y parking forma parte del plan de renovación urbana del casco antiguo de Manresa que tiene como objetivo fundamental regenerar y revitalizar el centro histórico de la ciudad. El plan especial redactado desde el Ayuntamiento de Manresa se planteó con una importante y ambiciosa idea de reactivar una área de la ciudad que se encontraba al límite del abandono. El diseño de este edificio de viviendas sociales ha tenido como objetivo fundamental crear vivienda social digna, atendiendo a las premisas de mínimo mantenimiento requeridas por el Ayuntamiento y respondiendo a los criterios de sostenibilidad y eficiencia energética exigidos.

En la fachada sur el edificio dialoga con una plaza protagonizada por una antigua chimenea existente y una nueva pasarela que comunica con el centro histórico situado a cota superior. La planta irregular del edificio se va adaptando a los límites construidos y del propio solar, dando fachada a dos calles, a la plaza existente y dejando en su parte posterior un patio abierto.

En las fachadas este, sur y oeste, una galería corrida en todo el perímetro, delimitada por un cerramiento de lamas de aluminio orientables, permite albergar una terraza ventilada y protegida para cada vivienda. Este cerramiento garantizará la protección visual y solar de

las fachadas más expuestas al sol. Se trata de una envolvente unitaria, dinámica y cambiante que se transforma a diario en función de las necesidades lumínicas y visuales de cada usuario.

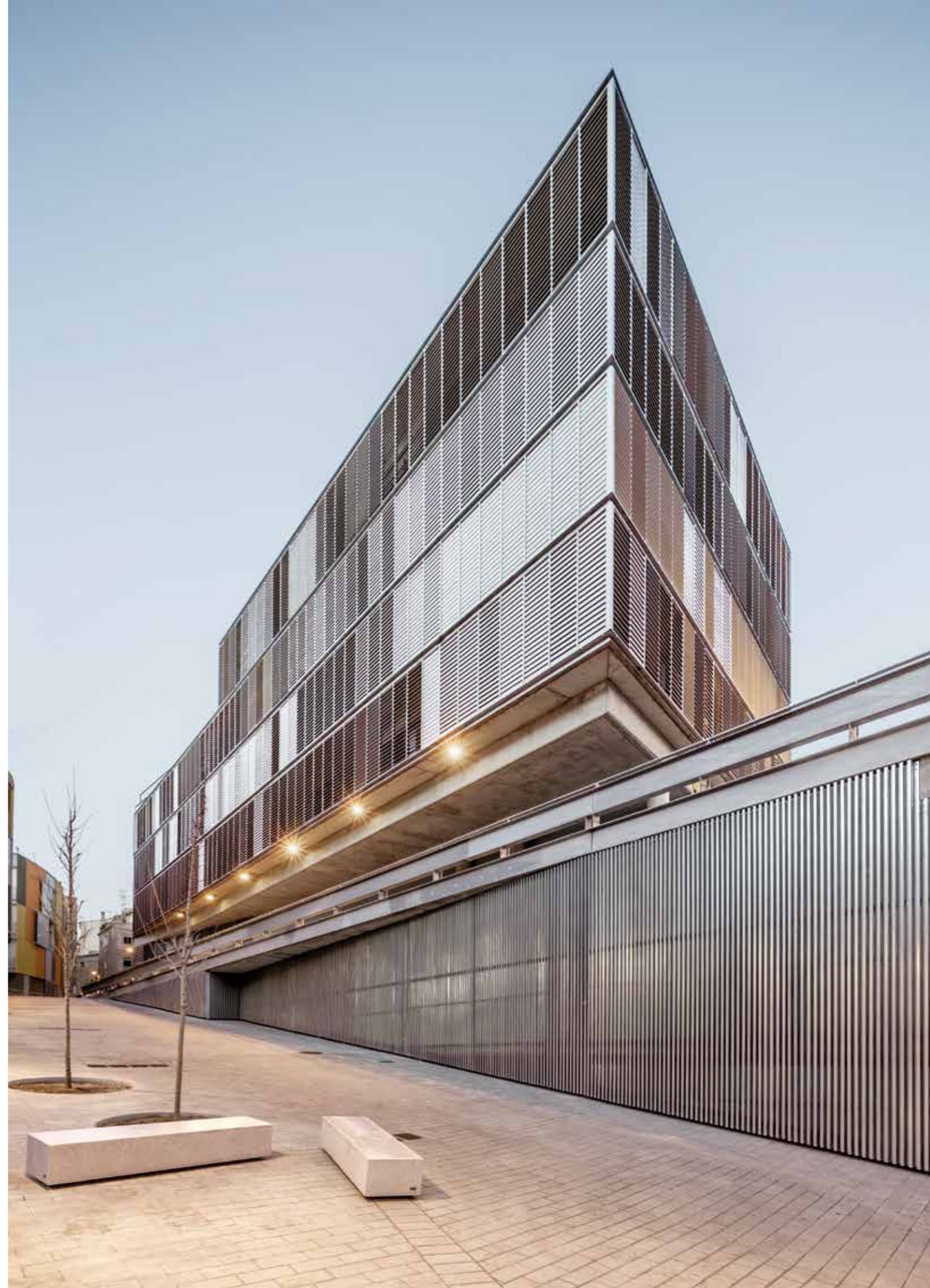
El edificio se ha diseñado atendiendo a criterios de sostenibilidad y eco-eficiencia, garantizando la ventilación cruzada de todas las viviendas, utilizando sistemas constructivos secos para la distribución interior, paneles prefabricados en fachada, sistemas de control solar con lamas orientables de aluminio, recogida de aguas pluviales y reciclaje de aguas grises. Para garantizar la eficiencia energética del edificio se ha previsto un sistema de calefacción mixto, con placas solares y gas, que alimenta el circuito de agua caliente sanitaria y de calefacción.

This building of 44 social dwellings, a retail outlet and car parking forms part of the urban renewal plan for the old district of Manresa, which has the fundamental goal of regenerating and revitalising the city's historic centre. The special plan drawn up by Manresa City Hall was driven by an important and ambitious idea of reactivating a part of the city that was on the edge of dereliction. The design for this block of social dwellings had the basic objective of creating decent social housing, keeping in mind the required premise of minimal maintenance by the

City Hall and meeting the demanded criteria of sustainability and energy efficiency.

On the south façade the building establishes a dialogue with a square dominated by an existing old chimneystack and a new walkway linking it with the historic centre situated on a higher level. The building's irregular ground plan adapts to the built limits and those of the plot itself, with facades giving on to two streets, on to the existing square and leaving an open courtyard in its back part.

In the east, south and west facades, a gallery that runs around the entire perimeter, delimited by an enclosure of adjustable aluminium slats, contains a ventilated and protected terrace for each dwelling. This enclosure ensures the visual and sunlight protection of the facades that are most exposed to the sun. It is a unitary, dynamic and changing shell that is transformed daily according to each user's lighting and visual needs. The building has been designed according to sustainability and eco-efficiency criteria, ensuring crossed ventilation for all dwellings, using dry construction systems for the interior layout, prefab panels on the facades, sunlight control systems with adjustable aluminium slats, collection of rainwater and recycling of greywater. To ensure the building's energy efficiency, a mixed heating system based on solar panels and gas has been installed that feeds the domestic hot water and heating circuit.



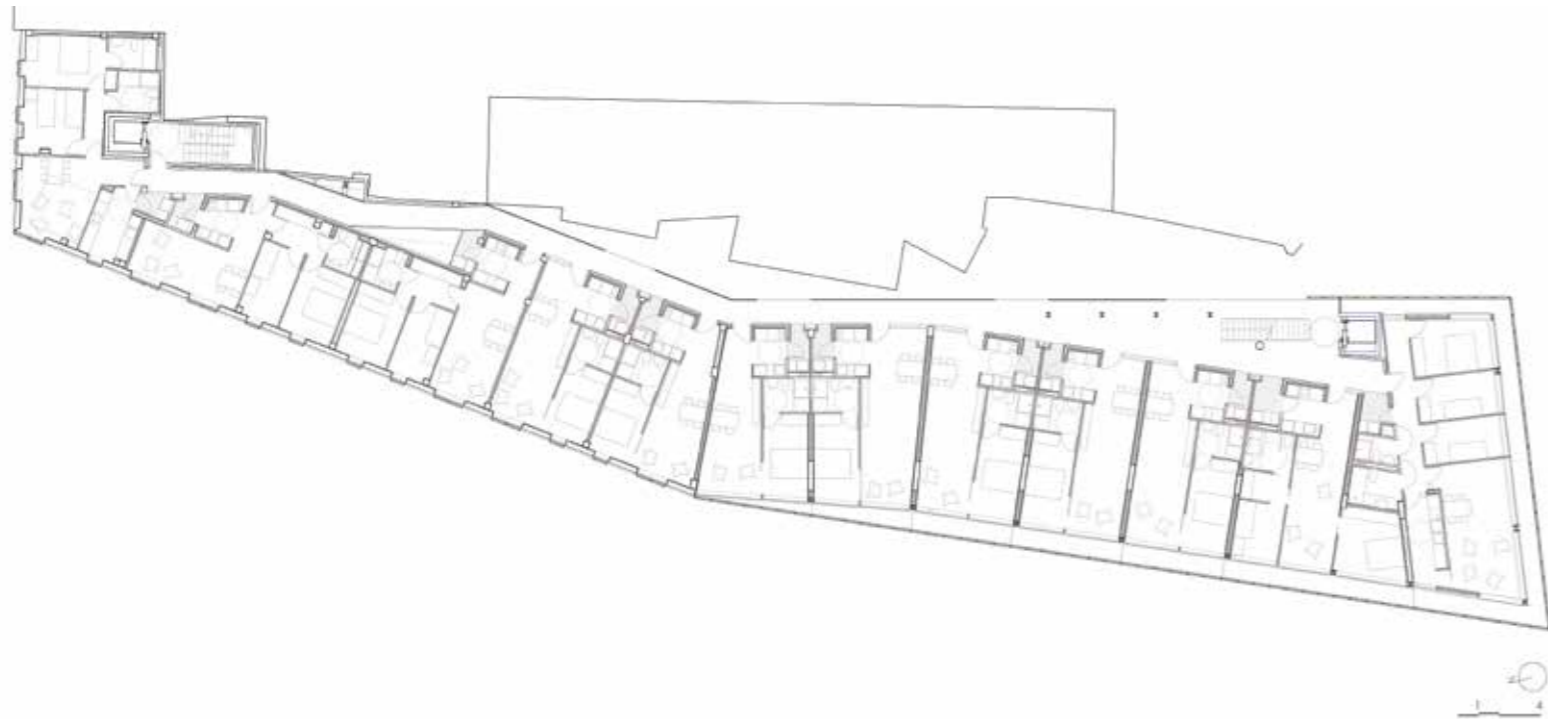
Emplazamiento / Site plan



—
En las fachadas Este, Sur y Oeste una galería corrida en todo el perímetro, delimitada por un cerramiento de lamas de aluminio orientables, permite albergar una terraza ventilada y protegida para cada vivienda.

—
In the East, South and West facades, a running gallery around the entire perimeter, delimited by an enclosure of adjustable aluminium slats, contains a ventilated and protected terrace for each dwelling.

Planta tipo / Standard floor



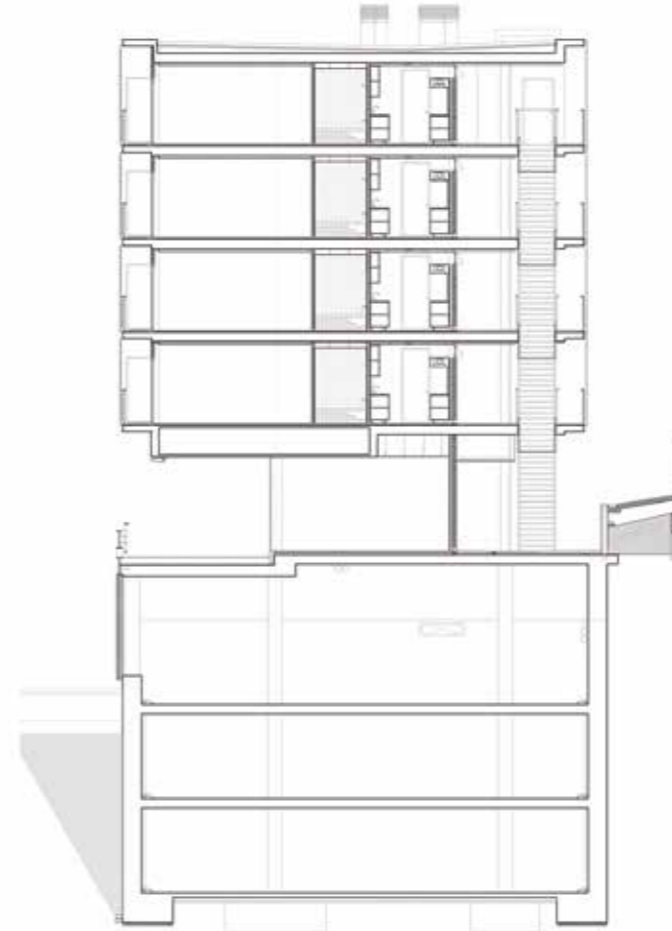


Vivienda social en el casco antiguo de Manresa / Social housing in the old district of Manresa

Localización Location: Manresa, Barcelona. Spain. **Promotor Development company:** Forum s.a- Manresa. **Equipo redactor Authors:** Lola Domènech arqt y Antonio Montes arqt. **Dirección de obra Site director:** Lola Domènech arqt / Antonio Montes arqt. **Estructura Structures:** Robert Brufau , Carles Jaen- BOMA (redacción+ dirección obra). **Colaboradores Collaborators:** Jason Portell arq. Emily rivers arq, Vasiliki Arampatzaki arq. Carolina Alonso arqt. **Arquitecto Técnico Technical Architect:** J.R. Soldevila (redacción). **Arquitecto Técnico Project management:** Xavier Morros (dirección obra). **Instalaciones parking Engineer parking:** DIS (Diseny i Sostenibilitat). **Instalaciones viviendas Engineer housing:** Avantconsultors. **Presupuesto contrata Budget:** 10.759.261,20 €. **Redacción de proyecto drafting:** 2006-2008. **Ejecución Completion:** 2008/2012. **Superficie Area:** 7.347 m². **Constructor Constructor:** Dragados. **Fotografía Photography:** Adrià Goula

Industriales en / Suppliers at www.ondiseno.com/proyectos.php

Sección / Section



El programa de las viviendas, resueltas todas ellas con ventilación cruzada, se desarrolla mayoritariamente en tres plantas, llegando a 4 plantas en el extremo sur. Dos núcleos de acceso situados en los extremos del edificio y un corredor errático y abierto al patio interior conducen a las diferentes viviendas.

The programme of dwellings, all of them with crossed ventilation, develops mostly over three storeys and reaches 4 storeys in the southern end. Two access nodes situated at the ends of the building and an erratic corridor open to the interior courtyard lead to the different dwellings.

